

# **DIGITALE INFOVERGADERING**

## **De Mandel vervangt 24 sociale huurwoningen in Rumbeke langs de A. Angillisstraat, Mgr. De Haerestraat en J. Delbaerestraat**

De Mandel doet grote inspanningen om haar patrimonium te renoveren en te vernieuwen om moderne en comfortabele huurwoningen aan te bieden. In dit kader vervangt De Mandel in de A. Angillisstraat, Mgr. De Haerestraat en J. Delbaerestraat in totaal 24 sociale huurwoningen.

ArQ Architectuurstudio uit Oostende is de trotse architect van dit project.

De architect wenst de eenheid van de wijk te behouden door met een rode/oranje gevelsteen te werken, die aansluit op het kleurenpalet uit de omgeving. Aan de voorgevel bij de voordeur en de dakkapel worden accenten, met aluminium kaders, toegevoegd, waardoor de woningen een strakke hedendaagse identiteit krijgen.

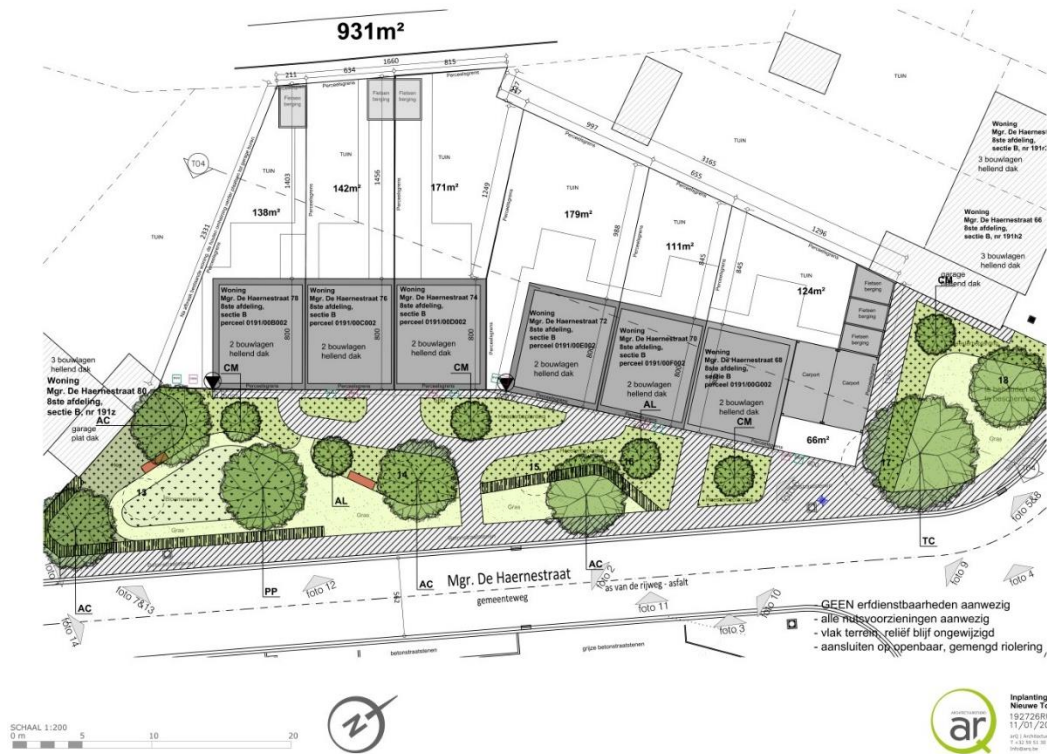
De bestaande oriëntatie van de meeste percelen, is niet ideaal, waardoor de architect doorzonwoningen tekent om vanaf 2 zijden licht binnen te trekken in de woning, zowel langs de straatkant als de private tuin. Door de woningen niet te hoog te bouwen, kan de zon de tuin bereiken. Waar mogelijk zullen de woningen anders ingepland worden, zodat de groenzone voor de woning meer kwaliteit heeft en de wijk een groen karakter zal krijgen.

Elke woning beschikt over een eigen tuin en een fietsenberging in de onmiddellijke nabijheid van de woning. In totaal worden 7 carports gebouwd.

Onderstaand ziet u een 3D-beeld van de rij van 4 woningen in de Ange Angillisstraat.



De zes woningen in de Mgr. De Haerestraat 68-70-72-74-76-78 krijgen een andere indeling, waarbij 2 x 3 huizen gekoppeld worden om een betere oriëntatie en een betere connectie met de publieke groenruimte te verkrijgen. Naast nummer 68 worden 2 carports en 3 fietsenbergingen voorzien.

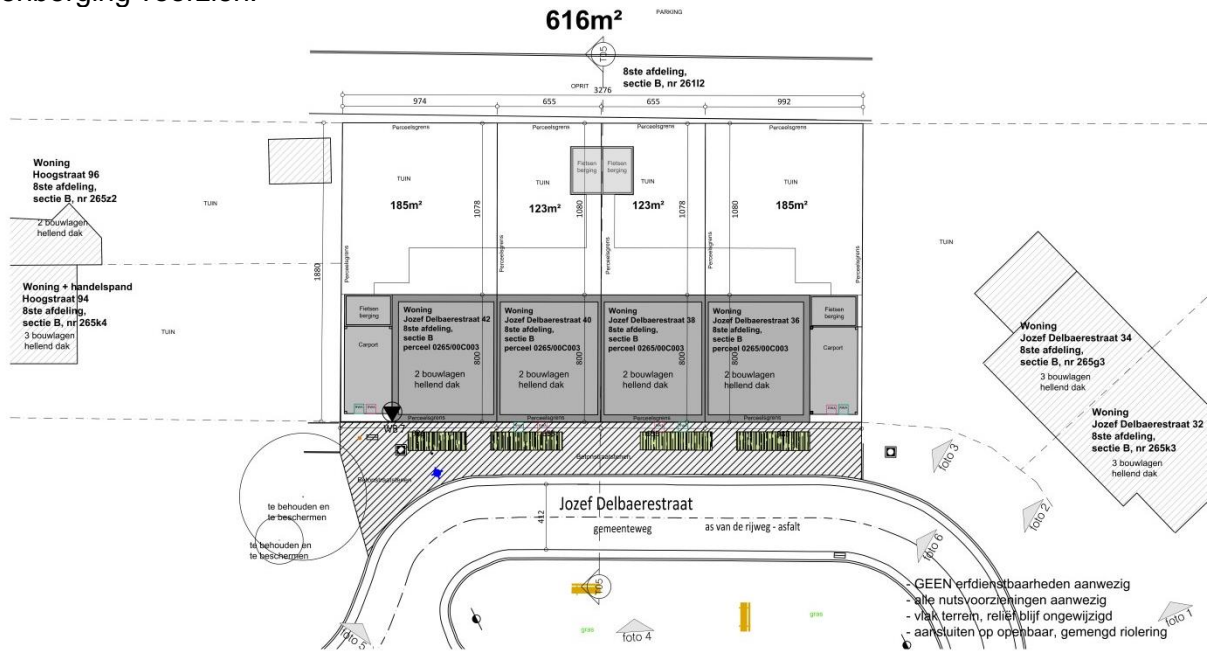


Bij de rij van 4 woningen in de Mgr. De Haerestraat 37, 39, 41 en 43 is er een kleine verdraaiing van de indeling. Zo kunnen op de beide zijanten telkens 2 fietsenbergingen voorzien worden.





De rij van 4 woningen in de J. Delbaerestraat geniet van een goede oriëntatie, gelegen op het einde van een doodlopende straat bij een groen pleintje. Aan de beide zijkanten wordt een carport met fietsenberging voorzien.



SCHAAL 1:200  
0 m 5 10 20



Implanting Woonb  
Nieuwe Toestand  
192726RUM  
09/12/2020  
Bijl. 4 - erfdienstbaarheden  
T +31 20 74 30 58  
www.ar.nl

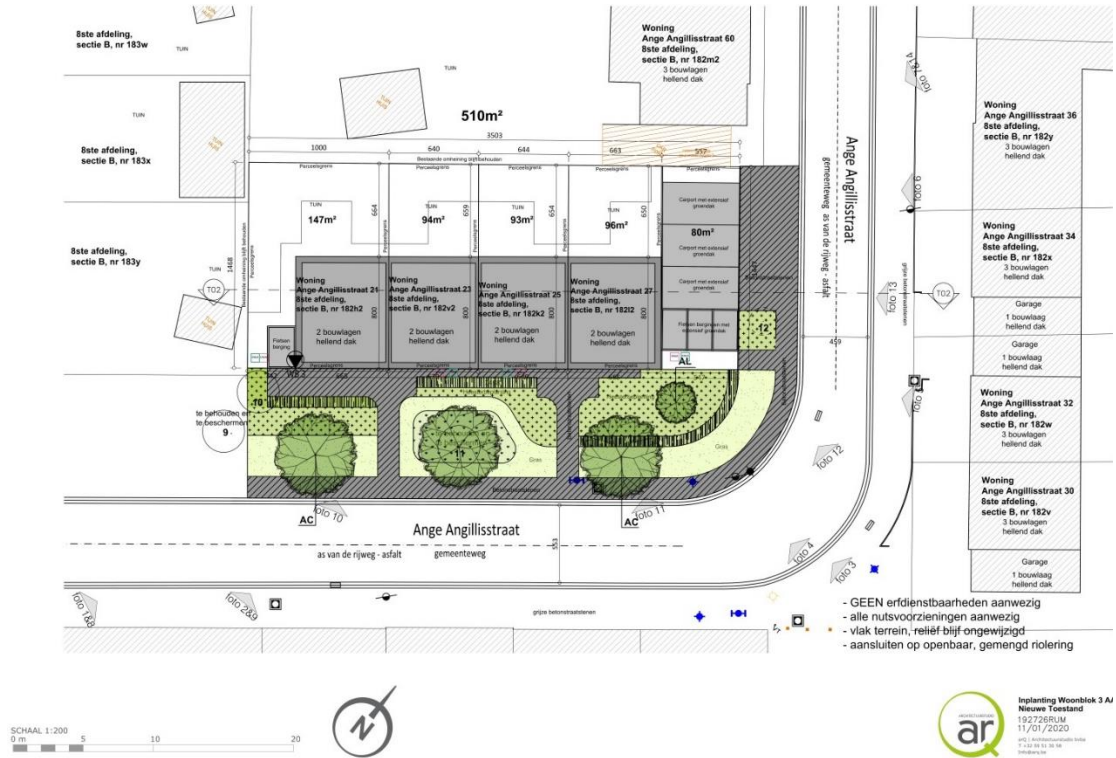
De woningen in de Ange Angillisstraat genieten van een grote publieke ruimte aan de voorzijde. Een nieuwe aanplanting van deze publieke ruimte zorgt voor een opwaardering van de woonkwaliteit in de huizen en de beleving van de wijk. Naast nummer 27 worden 3 carports voorzien. De fietsenbergingen in de A. Angillisstraat worden zo dicht mogelijk bij de woningen voorzien, zonder te veel tuinruimte in te palmen.



SCHAAL 1:200  
0 m 5 10 20



Implanting Woonb  
Nieuwe Toestand  
192726RUM  
11/01/2020  
Bijl. 4 - erfdienstbaarheden  
T +31 20 74 30 58  
www.ar.nl



Onderstaand vindt u nog enkele sfeerbeelden uit de Ange Angillisstraat:





De 24 nieuwe huurwoningen hebben allen 2 slaapkamers, voor de huisvesting van 3 personen. Begin volgend jaar zullen de bouwwerken van deze 24 nieuwe energiezuinige huurwoningen starten.

De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen subsidieert de heraanleg van de groenzones.

**Het project en de daarbij horende omgevingswerken zullen worden toegelicht tijdens een digitale infovergadering op woensdag 3 februari 2021 om 18u.**

**Namens De Mandel nodigen wij u vriendelijk uit op deze infovergadering. Gelieve u te registreren op onze website om deel te nemen aan deze infovergadering.**

Voor alle vragen in verband met de voorwaarden voor huur, kunt u bellen naar 051/233.500 of langskomen op de burelen te Roeselare, Groenestraat 224 (bij voorkeur na afspraak).

Contact & info:

cv De Mandel  
Groenestraat 224  
8800 Roeselare  
Tel : 051/ 23 35 00 – fax : 051/ 23 35 08  
[www.demandel.be](http://www.demandel.be) – [info@demandel.be](mailto:info@demandel.be)

Roeselare, 22 januari 2021

Stefanie Vandenabeele  
Directeur